

# DAS SICHERE INNENDÄMMSYSTEM

Die hochwertige Lösung für besten  
Wärmeschutz und Wohnkomfort



Beraten

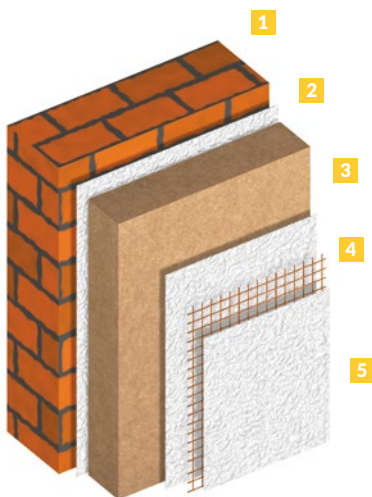


# INNENDÄMMUNG MIT SYSTEM

## Die Alternative als energetische Modernisierung von Mehrfamilienhäusern

Außenwände werden meistens mit Wärmedämmverbundsystemen energetisch modernisiert. Innendämmsysteme wie Intevio bieten Bauherren und Bewohnern nicht nur viele Vorteile – sie sind oftmals auch die einzige Alternative:

- › Anbauten, Zugänglichkeit, Beschaffenheit oder Gestaltung der Fassade sowie baurechtliche Vorgaben wie Grenzabstände machen eine Außendämmung unmöglich.
- › Die Dämmstoffdicke soll weitgehend frei gewählt werden können (Mindestwärmeschutz nach DIN 4108).
- › Die Dämmung soll sukzessive erfolgen – zum Beispiel im Zuge der Renovierung bei Mieterwechseln.



## Intevio – das sichere Innendämmsystem

Holzfaserdämmung und Kalk- oder Lehmputz passen ideal zusammen. Alle drei zeichnen sich durch Bestwerte bei Diffusionsoffenheit, Feuchtepuffervermögen und aktivem Feuchtetransport aus – ideale Voraussetzungen für ein „Kondensattolerierendes“ Innendämmsystem.

Intevio erfüllt höchste Qualitätsanforderungen und zeichnet sich durch besondere Nachhaltigkeit, hohe Sicherheit und ökologische sowie gesundheitliche Verträglichkeit aus.

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| 1 Mauerwerk                    | 4 Armierung |
| 2 Ausgleichs- und Klebeschicht | 5 Putz      |
| 3 GUTEX Thermoroom             |             |



## Sicherer Schutz vor Schimmelbildung

Schimmel liebt kalte Bauteiloberflächen. Intevio erhöht die Temperatur an der Oberfläche der Innenwände deutlich und beugt so der Bildung von Tauwasser und Schimmel zuverlässig vor – selbst wenn Ihre Mieter nicht immer ordnungsgemäß lüften. Beste Voraussetzungen für einen wohngesunden Lebensraum.



## Behagliches Wohnen – das ganze Jahr

Intevio schenkt Ihren Mietern Behaglichkeit, denn das Innendämmsystem schützt zuverlässig vor Kälte, Hitze und Schall. Außerdem nimmt es überflüssige Luftfeuchte auf und gibt sie bei Bedarf wieder ab, was das Wohnklima zusätzlich begünstigt. Hinzu kommt, dass nur die innere Wandoberfläche von der Raumluftwärme auf Temperatur gebracht werden muss. Dadurch werden die Räume schneller warm – und langsamer wieder kühl, was zusätzlich Energie spart.

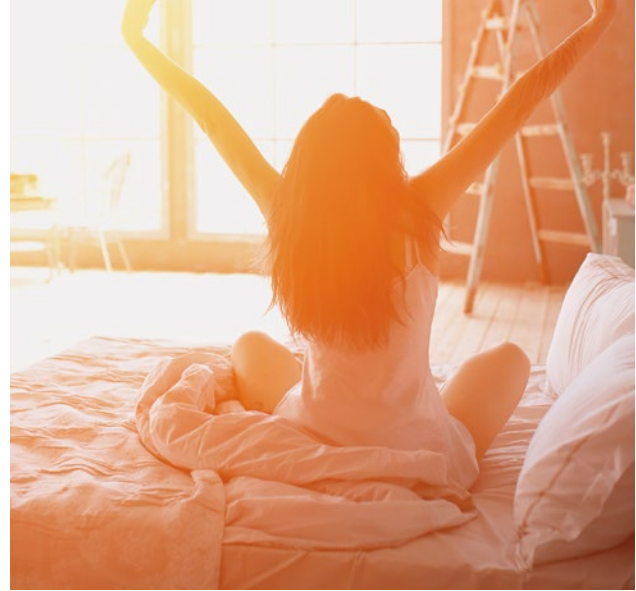
## Ökologisch modernisieren

GUTEX Thermoroom-Holzfaserdämmplatten erfüllen die strengen natureplus®-Richtlinien und sind baubiologisch empfehlenswert. natureplus® ist das internationale Qualitätszeichen für nachhaltige Wohn- und Bauprodukte, geprüft auf Gesundheit, Umwelt und Funktion. Es steht für Gesundheitsverträglichkeit, umweltgerechte Produktion und die Schonung endlicher Ressourcen.



### INNEN DÄMMEN MIT THERMOROOM – ABER SICHER

- Niedrige Investitionskosten
- Sukzessive Gebäudemodernisierung bei Mieterwechsel
- Reduzierte Energie- und somit Nebenkostenabrechnungen
- Möglichkeit zur Anhebung der Kaltmiete
- Bester Schutz vor Schimmelbefall
- Hohe bauphysikalische Sicherheit
- Hohe Wohnbehaglichkeit das ganze Jahr
- Wohngesunde und ressourcenschonende Holzfaserdämmung



## Spürbar weniger Nebenkosten

Die Kosten für Wohnwärme machen schon heute einen Großteil der Nebenkosten aus. Tendenz: stark steigend. Mit Intevio wirken Sie dieser Entwicklung effizient entgegen.

- › Schon mit geringen Dämmstoffdicken reduzieren Sie ca. zwei Drittel der Energieverluste über die Außenwand – zur Freude Ihrer Mieter.
- › Für den Vermieter eröffnen sich Spielräume für eine rentierliche Anhebung der Kaltmiete.

*Durch die relativ niedrigen Kosten für eine Innendämmung mit Intevio rentiert sich Ihre Investition schnell.*

Dicke Innend. [mm]	U-Wert neu [W/m <sup>2</sup> K]	Verluste [Liter/a Öl] [m <sup>3</sup> /a Gas]	Einsparung [Liter/a Öl] [m <sup>3</sup> /a Gas]	Ersparnis [%]
0	2,00	980	0	0
40	0,667	326	654	67
60	0,500	245	735	75
100	0,333	164	816	83

### Beispielrechnung:

Mehrfamilienhaus, Bestandswand, Fläche 140 m<sup>2</sup>, U-Wert 2,0 W/m<sup>2</sup>K

## Wertsteigerung inklusive!

Hoher Wohnkomfort und niedriger Energieverbrauch sind echte Zugpferde, wenn es um den Verkauf einer Immobilie geht. Wer Geld in eine Innendämmung mit Intevio steckt, erhöht den Verkaufswert der Immobilie beträchtlich. Intevio – eine werthaltige Geldanlage.

# INTEVIO VORTEILE



Angenehmes Wohnklima



Perfekter Schallschutz



Sommerlicher Hitzeschutz



Winterlicher Kälteschutz



Sicherheit durch System



Nachhaltigkeit



Service

## Geprüfte Qualität

Alle unsere Produkte bestehen aus nachhaltigem Schwarzwälder Tannen- und Fichtenholz – der besten Basis für hochqualitative Holzfaserdämmstoffe. Das natureplus®-Zertifikat bürgt zudem für deren Gesundheitsverträglichkeit, umweltgerechte Produktion und Gebrauchstauglichkeit.



## UNSERE PRODUKT- & SERVICE- PORTFOLIO AUSZEICHNUNG



Dach



Fassade



Ausbau

**Für technische Fragen:**

**Info-Line: 07741/60 99-125**

**E-Mail: [anwendungstechnik@gutex.de](mailto:anwendungstechnik@gutex.de)**



DÄMMLATTEN AUS SCHWARZWALDHOLZ

**GUTEX Holzfaserplattenwerk**

Gutenberg 5 | D-79761 Waldshut-Tiengen

Telefon: +49 (0) 7741 60 99-0 | [www.gutex.de](http://www.gutex.de) | [info@gutex.de](mailto:info@gutex.de)

*Das gute Gefühl, die richtige Entscheidung getroffen zu haben. Das ist der GUTEX Effekt.*



DER  
**GUTEX  
EFFEKT**